

ДОГОВОР
аренды помещения и медицинского
оборудования образовательных организаций

г. Сунжа

«1» сентября 2023г.

Государственное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 г. Сунжа» в лице директора Парижевой Мовлотхан Ахметовной, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Сунженская центральная районная больница» в лице главного врача, Кокурхаевой Фатимы Якубовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование безвозмездно часть нежилого здания в виде помещения медицинского кабинета на 1 этаже площадью 60 кв.м., по адресу: РИ Сунженский район, г Сунжа, ул. Демченко 68, вместе с находящимся в нем медицинским оборудованием, перечень которого соответствует стандарту оснащения медицинского блока отделения организации медицинской помощи несовершеннолетним в образовательных организациях, утвержденному Приказом Минздрава России от 05.11.2013 N 822н "Об утверждении Порядка оказания медицинской помощи несовершеннолетним, в том числе в период обучения и воспитания в образовательных организациях".

1.2. Имущественный состав и характеристики помещения, а также перечень медицинского оборудования определены в акте приема-передачи, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Технические характеристики помещения медицинского кабинета на 1 этаже площадью 60 кв.м., нежилое, соответствует по устройству и содержанию действующим санитарным нормам, требованиям пожарной безопасности и правилам для оказания медицинской помощи специалистами Учреждения здравоохранения, укомплектованного оборудованием, инструментарием соответствующими государственными санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам

1.4. Помещение оборудовано системами коммунальной инфраструктуры (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электро- и теплоснабжение)

1.5. Помещение и оборудование должно использоваться Арендатором в целях оказания первичной медико-санитарной помощи в соответствии с его конструктивными и эксплуатационными характеристиками.

1.6. Передаваемое в аренду оборудование находится в исправном состоянии.

1.7. На момент заключения настоящего договора сдаваемое в аренду помещение принадлежит Арендодателю на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 06:02:010003:2793
Оборудование является собственностью Арендодателя.

1.7. Переход права оперативного управления на указанное помещение к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендатор имеет право:

2.1.1. На заключение договора аренды на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по договору.

- 2.1.2. С согласия Арендодателя производить улучшения арендованного имущества.
- 2.1.3. В случае нарушения Арендодателем своей обязанности по производству капитального ремонта:
- производить капитальный ремонт, вызванный неотложной необходимостью, за счет Арендодателя;
 - требовать расторжения договора и возмещения убытков.
- 2.2. Арендатор обязан:
- 2.2.1. Пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями настоящего договора аренды и целевым назначением арендуемого имущества.
- 2.2.2. Поддерживать имущество в надлежащем состоянии.
- 2.3. Арендодатель имеет право:
- 2.3.1. Осуществлять проверку состояния помещения и находящихся в нем систем коммунальной инфраструктуры не чаще одного раза в месяц в удобное для Арендатора время, а также в случае неотложной необходимости.
- 2.3.2. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду имущества.
- 2.3.3. Требовать расторжения договора в случае, если Арендатор использует имущество не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.
- 2.4. Арендодатель обязан:
- 2.4.1. Предоставить Арендатору имущество в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными настоящим договором.
- 2.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в пользовании имуществом.
- 2.4.3. Каждые 5 лет, а также в аварийных ситуациях производить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду помещения.
- 2.4.4. Принять от Арендатора по акту приема-возврата имущество в 10 -дневный срок по истечении срока аренды либо при прекращении настоящего договора по иным основаниям.

3. Срок аренды.

- 3.1. Настоящий договор заключен сроком на 4 года
- 3.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за три месяца.

4. Изменение и прекращение договора

- 4.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.
- 4.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях, когда Арендатор:
- грубо или неоднократно нарушает условия настоящего договора либо использует арендуемое имущество не по целевому назначению;
 - существенно ухудшает состояние арендуемого имущества.
- 4.3. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке, если:
- Арендодатель не предоставляет имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с его целевым назначением или условиями настоящего договора;
 - переданное Арендатору имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не

были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра;

- Арендодатель не производит капитальный ремонт помещения в установленные настоящим договором сроки;
- имущество в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

5. Ответственность Сторон по договору

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Арендодатель несет перед Арендатором ответственность за недостатки сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения настоящего договора он не знал об этих недостатках.

6. Заключительные положения

6.1. На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что помещение, сдаваемое в аренду, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

6.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в соответствии с законодательством РФ

6.3. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

Реквизиты и подписи Сторон

МЕДИЦИНСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ГБУЗ «Сунженская ЦРБ» РИ, Сунженский муниципальный район, г.п. Сунжа, ул. Осканова, 5.	ГБОУ «Средняя общеобразовательная школа №2 г. Сунжа», Адрес: 386203, Республика Ингушетия, г.Сунжа, ул. Демченко, 68
тел. 8(8734) 72-16-59	тел. 89287919858
ИНН 0603005320/КПП 060301001	ИНН/КПП 0603017646/060301001
Главный врач Ф.Я. Кокурхаева	Директор М.А. Парижева



АКТ

приема-передачи помещения с медицинским оборудованием,
находящегося по адресу:

г. Сунжа

«1» сентября 2023г.

Государственное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 г. Сунжа» в лице директора Парижевой Мовлотхан Ахметовной, действующая на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Сунженская центральная районная больница» в лице главного врача, Кокурхаевой Фатимы Якубовны, действующая на основании Устава принял в аренду помещение с медицинским оборудованием (далее - "Помещение"), расположенное, по адресу РИ Сунженский район, г Сунжа, ул.Демченко 68, общей площадью 60 кв.м. согласно Договору аренды помещения с медицинским оборудованием от 1.09. 2023 г.

Характеристики, индивидуализирующие Помещение: удовлетворительное.

Кадастровый номер земельного участка, занятого Помещением: _____.

Имущественный состав Помещения: _____.

Перечень медицинского оборудования: Приложение 1

Техническое состояние оборудования: Удовлетворительное .

Перечень инженерных коммуникаций, установленных в Помещении: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электро- и теплоснабжение.

Техническое состояние Помещения: _____ Удовлетворительное _____.

Техническое состояние инженерных коммуникаций: Удовлетворительное

Передал:

Принял:

Арендодатель:

Арендатор:



/ М.А. Парижева



/ Ф.Я. Кокурхаева

Перечень 1

СТАНДАРТ
ОСНАЩЕНИЯ МЕДИЦИНСКОГО БЛОКА ОТДЕЛЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ
МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИМ
В ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ <1>

<1> При наличии в структуре отделения иных кабинетов и подразделений они оснащаются в соответствии с требованиями порядков оказания медицинской помощи по профилю.

N п/п	Наименование	Количество, штук
1.	Весы медицинские	1
2.	Ростомер или антропометр	1
3.	Тонометр с возрастными манжетами	2
4.	Стетофонендоскоп	2
5.	Секундомер	2
6.	Сантиметровая лента	по требованию
7.	Динамометр кистевой 2-х видов (для детей разных возрастных групп)	4
8.	Плантограф	1
9.	Термометр медицинский	по требованию
10.	Оториноскоп с набором воронок	1
11.	Шпатель металлический или одноразовый	по требованию
12.	Анализатор окиси углерода выдыхаемого воздуха с определением карбоксигемоглобина (смокелайзер) <1>	1 комплект
13.	Аппаратно-программный комплекс для скрининг-оценки уровня психофизиологического и соматического здоровья, функциональных и адаптивных резервов организма <1>	1 комплект
14.	Холодильник	2
15.	Бактерицидный облучатель воздуха, в том числе переносной	рассчитывается с учетом площади помещения и типа облучателя
16.	Шприц одноразовый с иглами (комплект 100 шт.) на 1 мл на 2 мл на 5 мл на 10 мл	1 5 5 1
17.	Лоток медицинский почкообразный	2
18.	Аппарат Рота с таблицей Сивцева-Орловой	1
19.	Перчатки медицинские	по требованию
20.	Пипетки	10
21.	Комплект воздуховодов для искусственного дыхания "рот в рот"	1
22.	Аппарат искусственной вентиляции легких Амбу (мешок Амбу)	1
23.	Грелка медицинская	2
24.	Пузырь для льда	2
25.	Жгут кровоостанавливающий резиновый	2
26.	Носилки	2
27.	Травматологическая укладка, включающая:	1 комплект
	шины пневматические (детские и взрослые)	
	вакуумный матрас	
	косынка	
	фиксатор ключицы	
	воротник Шанца (2 размера)	
	жгут кровоостанавливающий	
	перчатки	

	бинт стерильный	
	салфетки стерильные	
	гелевый охлаждающе-согревающий пакет	
	ножницы	
	лейкопластырь 2 см - 1 шт., 5 см - 1 шт.	
28.	Зонды желудочные разных размеров	4
29.	Перевязочный материал: бинты, стерильные бинты, стерильные салфетки, стерильная вата, лейкопластырь, антисептики для обработки ран	по требованию
30.	Термоконтейнер для транспортировки медицинских иммунобиологических препаратов	1
31.	Дозаторы для мыла, бумажные полотенца, антисептик для обработки рук	по требованию
32.	Спирт этиловый	0,5 мл на инъекцию
33.	Салфетки спиртовые из мягкого материала для обработки инъекционного поля	по требованию
34.	Посиндромная укладка медикаментов и перевязочных материалов для оказания неотложной медицинской помощи <2>	1 комплект
35.	Дезинфицирующие средства	по требованию
36.	Ведро с педальной крышкой	2
37.	Емкость для дезинфицирующих средств	по требованию
38.	Емкость - непрокальваемый контейнер с крышкой для дезинфекции отработанных шприцев, тампонов, использованных вакцин	по требованию
39.	Стол рабочий	2
40.	Стул	6
41.	Кушетка	2
42.	Ширма медицинская	2
43.	Шкаф медицинский для хранения лекарственных средств	1
44.	Шкаф для хранения медицинской документации	1
45.	Стол медицинский	1
46.	Столик инструментальный	1
47.	Столик манипуляционный	1
48.	Лампа настольная	2
49.	Бикс большой	2
50.	Бикс малый	2
51.	Пинцет	4
52.	Корцанг	4
53.	Ножницы	2
54.	Персональный компьютер	1 комплект
55.	Принтер	1 комплект
56.	Калькулятор	2
57.	Сейф для хранения медикаментов	1
58.	Халат медицинский	2
59.	Шапочки	2
60.	Маски	по требованию
61.	Коврик (1 м x 1,5 м)	1
62.	Комплект оборудования для наглядной пропаганды здорового образа жизни	по числу учебных классов

Арендодатель:



/ М.А. Парижева

М.П.

Арендатор:



Ф.Я. Кокурхаева

М.П.

ДОГОВОР

об организации медицинской помощи

г. Сунжа

«1» сентября 2023г.

Государственное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 г. Сунжа» в лице директора Парижевой Мовлотхан Ахметовной, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Сунженская центральная районная больница» в лице главного врача, Кокурхаевой Фатимы Якубовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору в целях снижения и предупреждения заболеваемости среди обучающихся Образовательной организации Медицинская организация обязуется оказать первичную медико-санитарную помощь в экстренной и неотложной форме, в том числе при внезапных острых заболеваниях, состояниях, обострении хронических заболеваний, а также профилактики заболеваний, в рамках программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в отделении медицинской помощи обучающимся по адресу РИ, г. Сунжа, ул. Демченко 68,

1.2. Образовательная организация принимает на себя обязательство по предоставлению в безвозмездное пользование помещения общей площадью 60 кв.м., находящегося в технически исправном рабочем состоянии, соответствующего по устройству и содержанию действующим требованиям, предъявляемым к помещениям и площадям медицинского блока образовательной организации, установленными санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, утвержденными Постановлениями Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.11.2002 N 44 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.2.1178-02» и от 28.01.2003 N 2 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН. 2.4.3.1186-03», и со стандартом оснащения помещения медицинского блока образовательной организации мебелью, оргтехникой и медицинскими изделиями, утвержденным Приказом Минздрава России от 05.11.2013 N 822н «Об утверждении Порядка оказания медицинской помощи несовершеннолетним, в том числе в период обучения и воспитания в образовательных организациях».

2. Обязанности Сторон договора

2.1. Образовательная организация обязуется:

- предоставить помещение общей площадью 60 кв. м., находящееся в технически исправном рабочем состоянии, соответствующее установленным санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам и установленным требованиям

для оказания первичной медико-санитарной помощи, производить ежегодный ремонт помещения, осуществлять текущую и генеральную уборку в помещении;

- предоставлять списки обучающихся Образовательной организации с указанием номеров (копий) полисов обязательного медицинского страхования не позднее 20 сентября ежегодно, производить коррекцию по мере вносимых изменений;

- предоставить информированное добровольное согласие несовершеннолетнего или иного законного представителя на медицинское вмешательство;

- обеспечивать явку обучающихся на осмотры и запланированные медицинские мероприятия (прививки, целевую диспансеризацию и др.);

- доводить до сведения родителей результаты медицинских осмотров и даты проведения профилактических прививок;

- создать необходимые условия для обеспечения полного оказания медицинской помощи;

- своевременно выполнять технические работы по ремонту помещений инвентаря, оборудования, инструментария, находящихся на балансе образовательной организации;

- оказывать содействие работникам Медицинской организации при выполнении ими принятых обязательств.

2.2. Медицинская организация обязуется:

- обеспечить использование по назначению предоставленного помещения и выполнение технических условий эксплуатации инвентаря, оборудования, инструментария;

- оказывать медицинскую помощь обучающимся Образовательной организации в соответствии с порядками оказания медицинской помощи, а также на основе стандартов медицинской помощи при наличии действующего, оформленного в соответствии с законодательством РФ, страхового медицинского полиса. В случае отсутствия страхового медицинского полиса у обучающегося медицинская помощь на условиях настоящего договора не оказывается (за исключением экстренной и неотложной помощи);

- вести медицинскую документацию в установленном порядке;

- проинформировать родителей (законных представителей) обучающегося об оказанной медицинской помощи в случае оказания медицинской помощи по экстренным показаниям для устранения угрозы жизни без согласия родителей (законных представителей);

- осуществлять все возможные необходимые мероприятия для наиболее эффективного исполнения принятых обязательств;

- предоставлять руководителю Образовательного учреждения информацию о проделанной работе.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору на медицинское обслуживание обучающихся Образовательная организация и Медицинская организация несут ответственность в установленном законодательством порядке.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с 01.09.2023 г. по 31.08.2027 г.

4.2. Если ни одна из Сторон за тридцать дней до окончания договора не заявит о его расторжении, то его действие пролонгируется на прежних условиях и на неопределенный срок.

5. Прочие условия

5.1. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются в установленном законодательством порядке.

5.2. Изменения и дополнения к договору совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.4. По вопросам, не нашедшим отражения в договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

МЕДИЦИНСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ГБУЗ «Сунженская ЦРБ» РИ, Сунженский муниципальный район, г.п. Сунжа, ул. Осканова, 5.	ГБОУ «Средняя общеобразовательная школа №2 г. Сунжа», Адрес: 386203, Республика Ингушетия, г.Сунжа, ул. Демченко, 68
тел. 8(8734) 72-16-59	тел. 89287919858
ИНН 0603005320/КПП 060301001	ИНН/КПП 0603017646/060301001
Главный врач Ф.Я. Кокурхаева	Директор М.А. Дарижева

