

Договор безвозмездного пользования

г. Сунжа

01.09.2023

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2г. Сунжа», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора школы Парижевой М.А., действующее на основании Устава, с одной стороны, и ГБДОУ "Детский сад "Теремок", в лице заведующей Бацаевой Л.С. именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. В соответствии ст.17,1 п.3 и 3,2 ФЗ «О защите конкуренции», Ссудодатель предоставляет, Ссудополучатель принимает и безвозмездное пользование нежилое помещение, общей площадью 30 кв.м., находящееся в здании, расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Сунженский район, г. Сунжа, ул. Демченко 68.

1.2. Помещение передается в безвозмездное пользование для занятий предшкольной группы.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю помещения по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Договора.

Акт приема-передачи помещений, подписанный Сторонами, является неотъемлемой частью Договора.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Требовать расторжения договора в случае если Ссудополучатель пользуется помещениями не в соответствии с условиями договора.

2.2.2. На беспрепятственный доступ в помещения, с целью осмотра его на предмет соблюдения условий договора.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

2.3.2. Использовать помещения в соответствии с целевым назначением и нести все расходы, связанные с его содержанием.

2.3.3. Не передавать помещения в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам и т.д.

2.3.4. По окончании срока Договора либо в течение 5 (Пяти) рабочих дней после его досрочного расторжения вернуть Ссудодателю помещения по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем они были получены.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Требовать расторжения Договора в случае если Ссудодатель не передает помещения в соответствии с пунктом 2.1.1.

3. Ответственность сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. За исполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и не прописанных в настоящем Договоре, предусмотренных Гражданским Кодексом

Российской Федерации обязательств, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4. Изменение, расторжение и прегрешение договора

4.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами и письменной формой.

4.2. Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок.

4.3. Договор, может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю участок в надлежащем состоянии.

4.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по настоящему договору на срок с 01.09. 2023 по 25.05.2024 года.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

5.2. В случае не достижения согласия по спорным вопросам, все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Республики Ингушетия.

6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Если иное не предусмотрено Договором, Стороны могут направлять уведомления и иные юридически значимые сообщения факсом, электронной почтой или другим способом связи при условии, что он позволяет установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7. Приложения к договору

7.1. Акт приема-передачи кабинета начальных классов

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ССУДОДАТЕЛЬ:

Парижева Мовлотхан Ахметовна

Адрес:

ИНН 0603017646/КПП 0060301001

ОГРН 1020600811395




ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Бацаева Лариса Султановна

Адрес: 386204, республика Ингушетия, г. Сунжа, ул.

Демченко, д. 86

ИНН 0603019428/КПП 0060301001

ОГРН 1150603010161




к договору безвозмездного пользования
от 01.09.2023 г.

Акт приема-передачи нежилого помещения

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2г. Сунжа», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора школы Парижевой М.А., действующее на основании Устава, с одной стороны, и ГБДОУ "Детский сад "Теремок", в лице _заведующей Бацаевой Л.С., именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение общей площадью 30 кв.м., находящееся в здании Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №2г. Сунжа», находящегося по адресу: Республика Ингушетия, Сунженский район, г. Сунжа, ул. Демченко 68.

Претензий по передаваемым помещениям у Ссудополучателя не имеется.

Подписи сторон

Ссудодатель:

Парижева М.А.

М. П.



Ссудополучатель:

Бацаева Л.С.

М. П.

